

## 1. 早稲田大学直営寮

早稲田大学レジデンスセンターでは、正規生を対象とする学生寮と、協定に基づいた交換留学生を対象とする学生寮を運営しています。学生寮以外では民間のアパートやマンションに入居する学生も数多くいます。これらに入居・引越しをする際には、「不動産業者一例」を参考にすることをお勧めします。

※「国際学生寮WISH・東伏見学生寮」の入寮申込は入学前の新入生（正規生）に限られており、途中入寮はできません。

※「早稲田大学留学生寮・早稲田奉仕園・西早稲田留学生寮」の入寮申込は協定に基づいた渡日前の交換留学生に限られており、途中入寮はできません。

早稲田大学レジデンスセンター

URL <https://www.waseda.jp/inst/rlc/>

## 2. 早稲田大学専用寮・提携寮について

留学生・日本人の在学学生を対象とする学生寮として、早稲田大学と協力関係にある企業等が運営する「早稲田大学専用寮・提携寮」があります。

### ●早稲田大学国際学生寮（<sup>ワイド</sup>WID）※専用寮

WIDは、本学と提携する(株)共立メンテナンスが運営する早大生専用寮で、留学生と日本人学生が共に生活しています。RA（レジデント・アシスタント）が配置され、住み込みの管理人もいるので安心して寮生活を送ることができます。朝夕の食事付きを選択することもできます。

問い合わせ先・各寮の詳細情報（株）共立メンテナンス

電話 0120-88-1030／03-5295-7889

URL <https://wasedalife.com>

### ●和敬塾（男子のみ）※提携寮

公益財団法人和敬塾が管理・運営する男子学生寮です。他大学の学生も入居しており、大学の枠を超えた交流を図ることができます。RA（レジデント・アシスタント）は配置されていません。朝夕の食事が提供されます（食事なしの契約は不可）。

# HOUSING

## 1. Waseda University Student Dormitories

The Residence Life Center, Waseda University manages student dormitories for regular students, and dormitories for exchange students. There are also many students who choose to live in private accommodations as well (e.g. apartments). Please refer to the “Real Estate Offices”.)

\* Waseda International Student House WISH and Higashi-Fushimi Student Dormitory, are exclusively for the new students (regular students), and do not accept applications after enrollment.

\* Applications for Waseda University International Students House, Waseda Hoshien, and Waseda University Nishi Waseda International Students House are accepted exclusively for exchange students prior to coming to Japan on programs with partner universities, and do not permit entry after enrollment.

The Residence Life Center, Waseda University

URL <https://www.waseda.jp/inst/rlc/en/>

## 2. Waseda University Affiliated Dormitories

“University affiliated dormitories” are for international students and Japanese students, and are operated by companies, etc. that are in a cooperative relationship with the university.

### ● Waseda University International Dormitories (WID) \*Exclusive Dormitory

WID, managed by Waseda’s affiliate Kyoritsu Maintenance Co., Ltd. are dormitories exclusively for Waseda University students. Both international and Japanese students live in WID. RAs (Resident Assistants) and the manager live in the same building, providing a sense of security and relief for your life in the dormitory. There is also an option to include breakfast and dinner.

Contact Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.

TEL 0120-88-1030 / 03-5295-7889

URL <https://wasedalife.com/en/>

### ● Wakejuku Dormitory (Male-only Dormitory)

#### ※ Affiliated Dormitory

Wakejuku Dormitory is operated by Wakejuku Foundation. It is home not only to Waseda University students but also to students of other universities. Thanks to this, there is a greater chance of experiencing broader exchanges with various people. No RA (Resident Assistant) is provided. Breakfast and dinner is provided (you can not sign up for a no meal plan).

問い合わせ先・寮の詳細情報（公財）和敬塾

電話 03-3941-7446

URL <https://www.wakei.org>

### ●ドーマー ※提携寮

ドーマーは、(株)共立メンテナンスが管理・運営し、全9棟が用意されています。

他大学の学生も入居しており、大学の枠を超えた交流を図ることができます。RA（レジデント・アシスタント）は配置されていません。朝夕の食事付きを選択することもできます。

問い合わせ先・各寮の詳細情報（株）共立メンテナンス

電話 0120-88-1030／03-5295-7889

URL <https://wasedalife.com>

### ●クレヴィアウィル早稲田 ※提携寮

伊藤忠アーバンコミュニティ(株)が管理運営する学生寮です。他大学の学生も入居しており、大学の枠を超えた交流を図ることができます。管理人は住み込み、RA（レジデント・アシスタント）は管理会社の判断で配置される場合があります。

問い合わせ先・寮の詳細情報 伊藤忠アーバンコミュニティ（株）

電話 0120-936-799／03-3662-5805

URL <https://cvw-waseda.jp/>

### ●学生会館 Campus terrace Waseda ※提携寮

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークが管理運営する学生寮です。他大学の学生も入居しており、大学の枠を超えた交流を図ることができます。管理人が配置され、RA（レジデント・アシスタント）は管理会社の判断で配置される場合があります。朝夕の食事が提供されます（食事無しの契約は不可）。

問い合わせ先・寮の詳細情報（株）ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

電話 0120-298-182／03-3200-1030

URL <https://unilife.co.jp/>（日本語のみ）

Contact Wakeijuku Foundation  
TEL 03-3941-7446  
URL <https://www.wakei.org/english/>

### ● “Dormy” ※ Affiliated Dormitory

There are 9 “Dormy” Dormitories, which are operated by Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.. They are home not only to Waseda University students but also to students of other universities as well. Thanks to this, there is a greater chance of having wide exchanges with various people. No RA (Resident Assistant) is provided. There is also an option to include breakfast and dinner.

Contact Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.  
TEL 0120-88-1030 / 03-5295-7889  
URL <https://wasedalife.com/en/>

### ● CREVIA WILL Waseda ※ Affiliated Dormitory

This is a student dormitory operated by Itochu Urban Community. Since students from other universities reside here as well, you will have a chance to experience exchanges with people beyond the framework of the university. The manager lives in the same building and RA (Resident Assistant) may be assigned by the management company.

Contact Itochu Urban Community  
TEL 0120-936-799 / 03-3662-5805  
URL <https://cvw-waseda.jp/en.html>

### ● Campus terrace Waseda ※ Affiliated Dormitory

This is a student dormitory operated by JSB Network Corporation. Since students from other universities reside here as well, you will have a chance to experience exchanges with people beyond the framework of the university. The manager is assigned RA (Resident Assistant) may be assigned by the management company. Breakfast and dinner is provided (you cannot sign up for a no meal plan).

Contact JSB Network Corporation  
TEL 0120-298-182 / 03-3200-1030  
URL <https://unilife.co.jp/> (Japanese Only)

---

### 3. 民間住居の種類

---

#### (1) アパート

集合住宅のうち、木造のものまたは軽量鉄骨造のものをいいます。室内に台所・風呂・トイレがあるものが多いですが、風呂がないものやトイレが共同のものもあります。

#### (2) マンション

集合住宅のうち、鉄筋コンクリート造や鉄骨造のものをいいます。アパートよりも丈夫で高級なものが多い反面、家賃もアパートより高額です。

#### (3) シェアハウス

専用スペースは居室部分のみで、シャワー・トイレ・リビング・ダイニング・キッチン等は他の住人と共同で使用します。家具付きのため、初期費用が抑えられます。

#### (4) ホームステイ

日本人の家庭で、家族の一員として一緒に生活する形態を指します。一般的には短期ですが、長期間で受け入れてくれる家庭もあります。

---

### 4. 住居費の概要

---

住居費は、大都市と地方都市では、大きく差が出ます。また大都市においても都心までの距離・交通の便などによっても差が出ます。もちろん部屋の広さ、設備、建物の新・旧によっても違いがあります。

一般的に日本の習慣として、入居するときには、部屋代のほかに、礼金、敷金（保証金）を支払わなければなりません。

#### ●礼金

家屋や部屋を借りるとき、これを利用する利益の対価として、家主に支払う一時金のこと。金額は、通常、部屋代の1～2ヶ月分くらいです。返金はされません。

#### ●敷金（保証金）

家屋や部屋を借りるとき、家主に対して、部屋代（家賃）を滞納したときや、部屋や備品を損傷したときのための担保として預けておく保証金。金額は一般的に部屋代の1～2ヶ月分くらいです。

敷金は、部屋を出るときに部屋代の未払いがないかどうか、部屋に損傷がないかどうかを確かめた上で、返金されます。

#### ●共益費

部屋代に含まれる場合もありますが、別に、共用部分（階段やトイレなど）電気代・水道料金・ゴミ処理の費用・清掃の費用として請求される場合もあります。

---

### 3. Types of Private Accommodation

---

#### (1) Apartments

This type of housing complex is built of wood or light-gauge steel. Many rooms include a kitchen, bath and toilet, but some come without a bath, or with a shared toilet.

#### (2) Condominiums

This type of housing complex is built of reinforced concrete or steel. Many are built stronger and higher quality than apartments, but the rent is more expensive.

#### (3) House Sharing

When a house is shared, the only private room is the bedroom. The shower, toilet, living room, dining room, kitchen, etc. are shared with other occupants. Furniture is included, allowing you to cut down on initial costs.

#### (4) Homestay

Homestay students live as a member of a Japanese family. These are usually short-term, but some families may accept long-term homestay students.

---

### 4. Accommodation Charges

---

There is a substantial difference in rent between big cities and rural areas. Even within a big city, the rent depends on access or distance from the city center. Charges can vary according to the size and appearance of the room, and the facilities provided.

In Japan, it is customary to pay a lump-sum amount before moving-in the residence, in the form of key money and deposit (*shikikin*), in addition to one month's rent in advance.

#### ● KEY MONEY

A person renting a house or room in Japan generally pays the owner a certain amount as a gratuity. The amount of money is equivalent to about one to two months of rent. This money is non-refundable.

#### ● DEPOSIT (*shikikin*)

A deposit is paid to the owner as security for any failure to pay rent and for any damages to the room or equipment. This is refunded when a tenant leaves the house, unless there is any previous neglect in paying rent or damage to the room. The amount is equivalent to approximately 1 to 2 months of rent.

#### ● PUBLIC AMENITIES CHARGE

The Public Amenities Charge is sometimes included in the rent. If not, you may be billed separately for electricity and water supply charges for areas in common use, garbage fees, and a charge for cleaning the apartment.

## 5. 住居を探すときに

### (1) 不動産業者一例

#### ● (株) 早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

早稲田大学が100%出資する関連会社です。学生向きの物件を多く扱い、一般の賃貸物件仲介業者と比べて手数料が安く、安心して紹介を受けることができます。

〒169-0071 新宿区戸塚町1-103 99号館1階 早稲田STEP21  
☎03-5285-3016 [URL] <https://waseda-housing.com>  
E-mail: [housing@waseda-pm.com](mailto:housing@waseda-pm.com) (英語・中国語対応可)

#### ● 早稲田大学生生活協同組合 (生協)

早稲田大学の学生、教職員が出資する生活協同組合です。

〒169-0051 新宿区西早稲田1-6-1 17号館2階トラベルサービスセンター内  
☎0120-023-931 (携帯電話からは☎03-3207-8613)  
[URL] <https://www.wcoop.ne.jp>

### (2) 不動産業者に行くとき

- アパートを探しに行くときには、保証人や日本人の友人・先輩など、日本の事情をよくわかっている人と一緒に行くことをおすすめします。
- 不動産業者を利用するときは、まず自分の希望条件(部屋代、部屋の広さなど)をはっきり伝えることです。その条件にしたがって部屋を見せてくれます。気に入らなくて断った場合でも、案内料はとられません。気に入って入居しようと思った場合、不動産業者に仲介手数料として部屋代1ヶ月分を支払うのが一般的です。
- その場で決心がつかないが、その部屋を借りる権利を確保しておきたい場合は「手付金」を要求されることがあります。このお金は、あとで契約が成立したとき、家主に支払う代金の一部になりますが、契約しない場合でも、返金されませんので注意してください。

## 6. 住居を借りるときの注意

気に入った住居が見つかったら、いよいよ契約になります。その際の注意点をいくつか述べておきます。

- 契約のとき、通常日本人の連帯保証人が必要となります。契約の内容については、十分に説明をしてもらってから契約しましょう。原則として、自分で連帯保証人を見つけなくてはなりません。連帯保証人については「6. 連帯保証人について」をご参照ください。

---

## 5. On Looking for Housing

---

### (1) Real Estate Offices

- **Waseda University Property Management Corp., Student Housing Center**  
(*Gakusei Jutaku Center*)

This company is a wholly owned subsidiary of Waseda University. It handles many properties suitable for students. Its handling fee is cheaper than other ordinary housing intermediaries, and is safe to deal with.

Address: WASEDA STEP21

Bldg. no. 99, 1F, 1-103 Totsuka-cho,

Shinjuku-ku, 169-0071

Tel: 03-5285-3016

**URL:** <https://waseda-housing.com>

E-mail: [housing@waseda-pm.com](mailto:housing@waseda-pm.com) (English/Chinese available)

- **Waseda University Cooperative Union** (*Sei-kyo*)

This is a Cooperative Union funded by the students, professors, and staff members of Waseda University.

Address: Travel Service Center 2F Bldg. 17, Waseda Campus,

1-6-1 Nishiwaseda, Shinjuku-ku, 169-0051

Tel: 0120-023-931 (from cell phones: 03-3207-8613)

**URL:** <https://www.wcoop.ne.jp/>

### (2) When Going to a Real Estate Agent

- When looking for an apartment, we recommend that you be accompanied by your guarantor or a Japanese friend who understands Japanese customs well.
- When using a real estate agent, you must clearly state your preferences (location, rent, room size, etc.). They will then show you rooms that match these preferences. They will not charge a fee for showing you around, regardless of whether you sign a contract or not. If you are shown a room you would like to rent, however, you are generally required to pay a commission to the real estate agent when signing the contract (usually equivalent to about one month's rent).
- You will be asked to pay your agent a deposit known as *Tetsuke-kin*, if you see a room you like but cannot decide at once and want to make sure that you are given first priority over the room. This sum of money will be used as part of the money paid to the owner when the contract is signed. However, please note that the *Tetsuke-kin* will not be refunded even if no contract is signed.

---

## 6. Contract Precautions

---

Once you find a room you like, a contract is signed. Below are some points of caution for signing a contract.

- A Japanese guarantor will usually be required to co-sign the contract.** Make sure that you understand and agree to all details of



- b. 部屋を借りるときの契約期間は、通常2年間です。もし、はじめから半年間や1年間等、居住期間の短いことが分かっていたら、契約前に不動産業者に伝えましょう。
- c. 契約時に契約書を渡されますが、この際特別な事項が付け加えられていることがあります。このことは口頭でも説明されることになっていますが、自分に不利な条件でないかどうかを確認してから署名・捺印するようにしてください。
- d. 一度賃貸契約書にサインすると、たとえ翌日に解約したとしても支払った礼金や家賃は返却してもらえません。賃貸契約書には十分に検討し納得した上でサインをしてください。
- e. 部屋に住めるのは賃貸契約書に契約者として記載がある人のみです。契約者以外と一緒に住む場合には、必ず家主の許可を取りましょう。
- f. 日本の習慣では、部屋代は月払い前納（毎月末日までに翌月分を支払う）です。
- g. 住んでいた部屋から出るときには、1ヶ月か2ヶ月前までに、そのことを家主に伝えなければなりません（契約内容を各自確認すること）。もし予告なしに突然部屋を出ると、1～2ヶ月分の部屋代を余分に支払うこととなります。この分は通常敷金から差し引かれます。
- h. 部屋を出るときは、入居したときと同じ状態であることが要求されます。壁に釘を打ったり、部屋を汚したまま出ると、原状回復費用を要求されることがあるので、注意しましょう。そうした問題にならないように、部屋をよく掃除し、最後に部屋を出るときには、家主に部屋を点検してもらった上でお金を精算し、鍵を返し、あいさつをして、お互いに気持ちよく出るようにしましょう。

## 7. 連帯保証人について

部屋を借りる際、連帯保証人が必要となりますが、原則は自身の責任で連帯保証人をたてる必要があります。しかし、日本に来たばかりで、どうしても日本で連帯保証人を見つけることができない場合は、本学の関連会社である株式会社早稲田大学プロパティマネジメントを窓口とした賃貸保証サービスを利用することも可能です。

(株) 早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

〒169-0071 新宿区戸塚町1-103 99号館1階 早稲田STEP21

☎03-5285-3016

E-mail: [housing@waseda-pm.com](mailto:housing@waseda-pm.com) (英語・中国語対応可)

the contract before signing it. As a rule, students must find their own guarantor. For more information, please refer to Section 6 “Guarantor”.

- b. Most rental agreements are 2 year contracts.** If you want to rent a room for only several months or one year, you should specify this to your real estate agent beforehand.
- c. Special clauses may be added to your contract.** These details should be explained to you in person while referring to the written contract. Please confirm that you fully understand these clauses and that they are not unfavorable to you before signing.
- d. Once you sign the contract, a refund of the key money and rent is not possible, even if you cancel the contract the next day.** Sign the contract after careful consideration and understanding thoroughly.
- e. The only person that can live in the rented room is the contractor whose name is written on the contract.** Be sure to get permission from the landlord when someone besides the contractor will be living with you.
- f. Monthly rent is pre-paid.** According to Japanese custom, rent is pre-paid on a monthly basis (next month’s rent is due by the end of the previous month).
- g. You must inform the owner one or two months in advance if you intend to leave the room (Make sure to check your contract agreement regarding this).** If you leave the room without any advance notice, an additional 1 to 2 months of rent may be charged by the owner. This sum of money is usually deducted from the deposit money.
- h. You must leave the room in the same condition as when you moved in.** If you have put nails in the wall, or left any stains in the room, you will have to compensate for the damage. To avoid any issues, clean the room thoroughly and have the landlord inspect the rooms. After clarifying deposit issues, return the keys to the landlord. The deposit money will later be refunded after subtracting cleaning fees.

---

## 7. Guarantor

---

In order to sign a housing rental agreement, you will need a guarantor. In general, you are responsible for finding a guarantor on your own. However, if you have just arrived in Japan and are unable to find a guarantor, you may utilize guarantor services introduced by the Waseda University affiliated Waseda University Property Management Corp.

Waseda University Property Management Corp., Student Housing Center  
WASEDA STEP 21  
Bldg. no. 99, 1F, 1-103 Totsuka-cho, Shinjuku, Tokyo, 169-0071  
Tel: 03-5285-3016  
E-mail: [housing@waseda-pm.com](mailto:housing@waseda-pm.com) (English/Chinese available)

## 8. その他(正規留学生のみ対象となります。交換留学生は対象外です。)

### 社員寮

日本の民間企業のご厚意により、留学生の皆さんのために社員寮を提供いただいています。社員寮は全て個室で、寮費や朝夕の食事代も他と比べて好条件です。ただ、募集はほとんどが独身に限られます。また寮には門限等の規則があります。日本語でのコミュニケーション能力も必須です。

#### ●申込み方法

申込みはレジデンスセンターを通して行われます。

空き部屋が出次第、MyWasedaに公募のお知らせを掲載します(随時)。

### 東京国際交流館

東京国際交流館は、各国の優秀な大学院生や研究者が、生活や様々な国際事業・文化的事業を通じて、居住者相互や外部の人々との交流を行う、質の高い生活・交流空間を提供する施設です。単身者・夫婦・家族用の部屋があります。

#### ●申込み方法

申込みはレジデンスセンターを通して行われます。

MyWasedaに公募のお知らせを掲載します(毎月)。

### その他の奨学生会館

#### 【磯野育英奨学会シェアハウス型学生寮】

東京都内の大学に学ぶ、学力優秀かつ経済的困難を有する学生に、健康で文化的な勉学生活の環境を提供し、共同生活を通じて社会性を身に付ける等、有意な人材を養成することを目的とした学生寮です。

#### 【アシラン奨学生会館】

学部または大学院に在学し、学業・人物ともに優秀であり健康である学生(アジア諸国から来日し在留資格を有する私費留学生)で、修学のために経済的支援が必要な学生向けの学生寮です。日本語でのコミュニケーション能力も必須です。

#### ●申込み方法

申込みはレジデンスセンターを通して行われます。

空き部屋が出次第、MyWasedaに公募のお知らせを掲載します(随時)。

### 【重要!!】

留学生のための住居に関するサポートには以下のものがあります。

#### ①早稲田大学国際学生寮(WID)・ドームーにおける「留学生特別料金」

早稲田大学国際学生寮(WID)のAタイプの寮室、ドームーに留学生特別料金で入居可能です。日本国籍以外の国籍を有する方に、自動的に適用されます。

#### ②社員寮への入寮推薦

#### ③東京国際交流館(TIEC)への入館推薦

#### ④その他の奨学生会館への入館推薦

・①～④のサポートについては、在学中、いずれか1つのサポートのみ受けることが可能です(ただし①に関しては、留学等による理由により一度退寮した後、同じ学生寮へ再入寮する場合については再度留学生特別料金の適用が可能)。

## 8. Others (Exchange students are not eligible.)

### Company Housing

Owing to the goodwill of Japanese companies, we are able to offer company housing to international students. All company housing units consist of single rooms. Compared to other places, dormitory fees and meal (breakfast and dinner) fees are very reasonable. However, there are some conditions for entry, for instance, most applications are only open to singles and there are curfews which must be abided by. Ability to communicate in Japanese is also a must.

● How to apply:

Recruitment is conducted through MyWaseda as rooms become available. Applications are handled through the Residence Life Center.

### Tokyo International Exchange Center

The Tokyo International Exchange Center is a center which provides high quality living and exchange for top-class graduate students and researchers. Exchanges between residents and with external parties are facilitated through daily interactions and various international/cultural projects. There are rooms for singles, couples, and families.

● How to apply:

Applications are handled through the Residence Life Center. Room openings will be announced on MyWaseda. (every month)

### Other Scholarship Student Houses

**[Iso no Education and Scholarship Foundation Share House-style Student Dormitory]**

This student dormitory offers enrollees of universities located within Tokyo Metropolis who excel academically and face economic difficulties a wholesome and culturally rich environment for living and studying. The purpose of the dormitory is to nurture talent in promising students, such as by providing a shared living space in which they can hone the finesse with which they interact with other people and contribute to their communities.

**[Assuran Scholarship Student House]**

This dormitory is for students who are enrolled in undergraduate or graduate school, are in good academic and personal health (privately-financed students from Asian countries with residence status), and need financial support for their studies. Ability to communicate in Japanese is also a must.

● How to apply:

Recruitment is conducted through MyWaseda as rooms become available. Applications are handled through the Residence Life Center.

### [NOTE!!]

The following housing support services are available to international students of Waseda University.

1. "International Student Special Rate" for Waseda International Dormitories (WID) and "Dormy".

"International Student Special Rate" is available for international students at WID (only for rooms type-A) and "Dormy".

\*The Special Rate will automatically be applied to non-Japanese nationalities.

2. Recommendation and application for Company Housing.

3. Recommendation and application for Tokyo International Exchange Center (TIEC)

4. Recommendation and application for Assuran Scholarship Student House etc.

[Important!!]

**Students are eligible to receive only one of the above 4 services while enrolled.**

\*Regarding 1, in case a student moves out the dormitory due to studying abroad etc., it is still possible to move back in the same dormitory again with "International Student Special Rate."