

民 法

(問 題)

2021 年度

注 意 事 項

1. 問題冊子、解答用紙および貸与六法は、試験開始の指示があるまで開かないでください。
2. 問題は2～3頁に記載されています。問題冊子の印刷不鮮明、頁の落丁・乱丁および汚れ等に気付いた場合は、手を挙げて監督員に知らせてください。
3. 下書用紙は一人につき一枚のみ配付します。
4. ラインマーカー、色鉛筆、修正液等は、問題冊子・下書用紙に使用することを許可しますが、解答用紙に使用した場合は、不正行為とみなすことがあります。
5. 貸与六法への書き込みは、不正行為とみなすことがあります。
6. 試験開始の指示の後、解答用紙表紙の所定欄に、受験番号、氏名、問題番号を記入してください。受験番号は正確に間違いに記入してください。読みにくい数字は採点処理に支障をきたすことがあるので、注意してください。
7. 試験終了の指示が出たら、すぐに解答を止め、筆記用具を置いてください。終了の指示に従わず筆記用具を持っていたり解答を続けた場合は、不正行為とみなすことがあります。
8. 試験終了後、問題冊子、下書用紙は持ち帰ってください。
9. いかなる場合でも、解答用紙は必ず提出してください。
10. 解答用紙に記載の注意事項もあわせて確認してください。

問題 1 (75 点)

＜事実＞

1. Aは、所有する甲土地をBに賃貸した。
2. Bは、甲土地上に乙建物を建築して所有し、同建物に居住している。
3. ＜事実2＞の状態で、AとCは、AがCに甲土地を売る売買契約を締結し、CがAに売買代金全額を支払った。

以上の事実1～3を前提として、次の（1）および（2）に解答しなさい。

（1）CはBに対し、乙建物を収去して甲土地を明け渡すことを求めることができるか。（15 点）

（2）CはBに対し、甲土地の賃料の支払を求めることができるか。（20 点）

事実1～3の後、以下の事実4～9が生じた。

＜事実＞

4. BとCは、BがCに乙建物を売る売買契約を締結し、CがBに売買代金を支払い、BがCに乙建物を引き渡した。
5. その後、Cは、甲土地および乙建物にDを抵当権者とする抵当権を設定した。この時までに、甲土地および乙建物のCへの所有権移転登記はされている。
6. ＜事実5＞の状態で、乙建物が自然災害に伴う火災で焼失した。
7. その後、Cは、甲土地上に丙建物を新築した。乙建物と丙建物は、どちらも木造2階建てであり、大きさもほぼ同じである。Cは丙建物の所有権保存登記をしたが、Dに対する抵当権設定登記はしていない。
8. その後、Dが甲土地の抵当権を実行し、担保不動産競売が行われ、Eが甲土地を買い受け、その所有権移転登記をした。
9. その後、Cは、Fに丙建物を売却した。しかし、所有権移転登記は、まだしておらず、丙建物の所有名義はCのままである。

以上の事実1～9を前提として、次の（3）に解答しなさい。

（3）EはCに対し、丙建物を収去して甲土地を明け渡すことを求めることができるか。（40 点）

問題2（75点）

Aは、食品を販売する事業を営む株式会社であり、Bは、建設業を営む株式会社であり、また、Cは、Bの従業者である。Aは、令和2年4月当時、隣り合って所在する甲建物および乙建物を所有していた。甲建物は、Aが事務所として用いてきたものであるが、老朽化が始まっている。乙建物は、Aが倉庫として使用してきた。

AとBとは、同月、AがBに対し甲建物の修繕をする仕事を注文し、この仕事についてAがBに対し報酬を支払う旨の契約を締結した。この契約においては、修繕の作業をする際の資材置場および作業員の控室としてBが乙建物を使用することができる旨の特約がされ、この特約に基づき、同月、AはBに対し乙建物を引き渡した。

この請負契約に基づきBが甲建物の修繕の作業を進めていた令和2年5月、甲建物の屋根で作業をしていたCは、その落度で工具を甲建物が接する公道に落とし、これに当たった通行人のDが負傷し、治療に要する費用など250万円の損害がDに生じた。

甲建物の修繕の作業は、令和2年7月、すべての工程を了した。しかし、Aは、Bに対し、上記の請負契約に基づく報酬を支払っていない。

- （1） AとBの間の請負契約において別段の合意がされていない場合において、Bは、Aに対し、いつから報酬の遅延損害金の支払を請求することができるか。また、Bは、Aが報酬を支払うまで乙建物のAへの引渡しを拒むことができるか。（30点）
- （2） Dは、工具の落下により負傷して被った損害の賠償をAに対し請求することができるか。Bに対しては、どうか。（30点）
- （3） 工具の落下による負傷に伴う損害の賠償としてDに対し250万円を支払ったBは、Cに対し、250万円の支払を請求することができるか。（15点）

〔以下余白〕

