

不動産経済学・不動産ファイナンス

川口 有一郎

1. 担当教員の専門分野(研究領域)・現在の研究テーマ

現在は住宅や不動産に焦点を当てたマクロファイナンス、およびデータサイエンスとファイナンスに関する理論と実証研究を行っています。これまでは、不動産経済学、住宅経済学、不動産金融工学、不動産金融論、不動産証券分析(J-REIT、私募ファンド、および MBS 含む)、およびリアルオプション(企業金融含む)の理論と実証研究を行ってきました。

2. 指導方針

ゼミ形式および個別指導形式を組み合わせさせていただきます。ゼミは必要に応じて開きます(学生が集合しやすいように、定例の開催時間に設定します)。個別指導はアポイントメントをとって、随時、させていただきます。

3. 学生に対する要望・その他

実力がつくように厳しく指導します。独立した研究者として認められるためには、在学中に審査付き学術雑誌に英語論文を掲載するほどの業績が求められる時代になっているからです。毎年研究計画を提出してもらい、その通りに論文を書き上げて、国内と海外の雑誌に投稿することを継続してもらいます。